

Số: *1274*/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 24 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/222 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số: 23/2021/DSST ngày 05/3/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Đông, TP Hà Nội)

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất thực tế là 83,0m² đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 88,5m² đất) và tài sản gắn liền với đất nằm trên 83,0m² đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ 11, tại địa chỉ: Tổ 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633196, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-01809 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 01/10/2012 mang tên ông Đào Quang Tùng.

3. Giá khởi điểm là: 3.316.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm mười sáu triệu đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm

nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 29/3/2023 đến hết ngày ngày 31/3/2023 (Trong giờ hành chính)

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hải